

# PROJEKTY I NADZORY DROGOWE

mgr Róża Konasiuk

08 - 103 Stare Opole  
ul. Osiedlowa 6

e-mail: Ar-Kon@o2.pl,  
kom. 0 515 043 520,

EGZ Nr 4.

## PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT:	BUDOWA PARKINGU DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH NA DZIAŁCE O NR GEOD. 1887 W MIEJSCOWOŚCI WOLA SUCHOŻEBRSKA.
LOKALIZACJA:	DZIAŁKI O NR GEOD. 1887 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA SUCHOŻEBRY – 142610_2 OBRĘB EWIDENCYJNY WOLA SUCHOŻEBRSKA - 0018 MIEJSCOWOŚĆ WOLA SUCHOŻEBRSKA, GMINA SUCHOŻEBRY
INWESTOR:	ZAKŁAD UTYLIZACJI ODPADÓW SP. Z O.O. UL. BŁONIE 3 08-110 SIEDLCE
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	XXII – PLACE SKŁADOWE, POSTOJOWE, SKŁADOWISKA ODPADÓW, PARKINGI
BRANŻA:	DROGOWA
PROJEKTANT:	mgr inż. ARKADIUSZ JAROSŁAW KONASIUK UPR. NR EWID. LUB/0183/PWOD/06 DO PROJ. I KIEROW. ROBOTAMI BUDOWLANymi BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI DROGOWEJ LUB/BD/0090/07

STAROSTWO POWIATOWE  
w SIEDLCACH  
Wydział Budownictwa

Siedlce, MARZEC 2018 r.  
Niniejsze stanowi załącznik  
do pozwolenia na budowę  
z dnia 06.03.2018  
Nr B.640.10.502.2018.14  
781/2018

Z ur. Starosty Siedleckiego  
S. Konek  
Kierownik Wydziału Budownictwa

# SPIS ZAWARTOŚCI:

<b>I. CZĘŚĆ OPISOWA</b>	- 2
1. Oświadczenie o kompletności dokumentacji;	- 3
2. Opis techniczny;	- 4÷8
3. Plan BIOZ	- 9÷14
 <b>II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA</b>	- 15
4. Plan orientacyjny;	- 16
5. Opis do projektu zagospodarowania terenu	- 17÷18
6. Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:1000;	- 19
7. Rozwiązania wysokościowe w skali 1: 500;	- 20
8. Przekrój normalny i szczegół konstrukcyjny;	- 21
 <b>III. ZAŁĄCZNIKI</b>	- 22
17. Stwierdzenie przygotowania zawodowego projektanta;	- 23÷24
18. Zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Lubelskiej Izby Inżynierów Budownictwa;	- 25
19. Decyzja o warunkach zabudowy nr 36/2018.	- 26÷32

# CZĘŚĆ OPISOWA

Siedlce, marzec 2018 r.

projektant: Arkadiusz Konasiuk  
08-110 Siedlce,  
ul. Jana Kochanowskiego 9/9

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20, ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, poz. 1276), oświadczam, że projekt budowy parkingu dla samochodów osobowych zlokalizowany na działce o nr geod. 1887 w miejscowości Wola Suchożebrska, sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Arkadiusz Jarosław KONASIUK  
  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE, Nr ewid. LB/01163/PW08/06  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności drogowej

# **OPIS TECHNICZNY**

## **1. Dane ogólne.**

### **1.1 Przedmiot opracowania i lokalizacja.**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest *Projekt Budowlany* wykonania parkingu dla samochodów osobowych w miejscowości Wola Suchożebrska.

Niniejsza inwestycja zlokalizowana będzie w miejscowości Wola Suchożebrska, gmina Suchożebry, na działce o nr ewidencyjnym 1887.

### **1.2 Podstawa opracowania.**

Projekt opracowano w oparciu o:

- Kopie mapy zasadniczej w skali 1:1000 aktualizowanej do celów projektowych;
- Dokumentacje badań geotechnicznych;
- Katalog typowych konstrukcji nawierzchni podatnych i półsztywnych;
- Katalog Powtarzalnych Elementów Drogowych;
- Wytyczne projektowania ulic;
- Polska Norma pt. „Betonowe kostki brukowe. Wymagania i metody badań”;
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie opublikowane w Dzienniku Ustaw Nr 43 z 14 maja 1999 r. z późn. zmianami;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późn. zmianami);

### **1.3 Zakres rzeczowy.**

Zakres robót niniejszego projektu obejmuje:

- wykonanie robót rozbiórkowych;
- wykonanie robót ziemnych;
- wykonanie parkingu z betonowej kostki brukowej;
- ustawienie ogrodzenia betonowego.

## **2. Opis stanu istniejącego.**

### **2.1 Opis istniejącego terenu.**

Teren pod budowę opisywanej inwestycji zlokalizowany na terenie Zakładu Utylizacji Odpadów w miejscowości Wola Suchożebrska. Teren Zakładu Utylizacji Odpadów w Woli Suchożebrskiej posiada do strony zachodniej dostęp komunikacyjny do drogi krajowej nr 63 poprzez drogę wewnętrzną wykonaną z betonowej kostki brukowej.

Na terenie zakładu występują budynki biurowe i hale magazynowe oraz drogi i place manewrowe wykonane z betonowej kostki brukowej i betonu asfaltowego. Odwodnienie terenu odbywa się za pomocą istniejących wpustów kanalizacji deszczowej oraz na istniejące tereny biologicznie czynne.

Działka nr 1887 w części przewidzianej pod budowę jest niezabudowana, częściowo utwardzona kruszywem oraz częściowo ogrodzona.

### **2.2 Zagospodarowanie zielenią.**

W miejscu projektowanej inwestycji występuje zieleń wysoka kolidująca z projektowaną inwestycją. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy dokonać wycinki kolidujących drzew.

### **2.3 Uzbrojenie terenu.**

Na omawianym terenie występuje uzbrojenie terenu w postaci linii telefonicznej.

Omawiane sieci są zaznaczone na mapie do celów projektowych. W przypadku natrafienia w trakcie wykonywania robót na urządzenia nie naniesione na mapę, należy je zabezpieczyć i zawiadomić odpowiednie służby lub Inwestora. W miejscach przewidywanych kolizji roboty ziemne należy wykonać ręcznie.

### **2.4 Warunki gruntowo-wodne.**

W wyniku przeprowadzonych badań geotechnicznych ustalono występowanie zmiennych warunków gruntowych. Przy powierzchni nawiercono grunt próchniczny o miąższości 0,2 m. Następnie, do głęb. 2,2 – 2,5 m, napotkano piaski drobne z lokalnymi przewarstwieniami z mułków. Pod piaskami drobnymi do głębokości 4,0m znajdują się piaski średnie, żółte.

Zwierciadło wody gruntowej nawiercono na głębokości 2,0-3,3 m ppt.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r., w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych.

#### 1. Kategoria geotechniczna.

W miejscu projektowanych elementów zagospodarowania terenu występują proste warunki gruntowe, niekorzystne zjawiska geologiczne nie występują.

2. Projektowany obiekt zalicza się do **kategorii geotechnicznej pierwszej** zgodnie z paragrafem 4 ust. 3pkt.1 w/w rozporządzenia.

Grunt na którym projektuje się budowę parkingu dla samochodów osobowych z placami i drogami wewnętrznymi bezpiecznie przeniesie obciążenia pochodzące z opisywanego obiektu.

### 3. Opis stanu projektowanego.

#### 3.1 Plan sytuacyjny.

Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy dokonać wycinki kolidujących drzew, rozbiórki ogrodzenia oraz części istniejącego krawężnika obramowującego drogę wewnętrzną.

Grunt pochodzący z wykopu pod warstwy konstrukcyjne przewiduje się wbudować w nasyp po akceptacji przez Inspektora Nadzoru.

Niniejsza dokumentacja przewiduje wykonanie parkingu dla samochodów osobowych zlokalizowanego na części działki budowlanej nr 1887.

W ramach opisywanej inwestycji zaprojektowany został parking, który obejmować będzie wykonanie 69 stanowisk parkingowych o wymiarach 2,5x5,0m oraz 1 stanowisko o wymiarach 3,5x5,0m dla pojazdów osób niepełnosprawnych. Stanowiska te zlokalizowane zostaną prostopadle do krawędzi projektowanych dróg manewrowych. Projektowane miejsca parkingowe posiadać będą nawierzchnię wykonaną z betonowej kostki brukowej, gr. 8 cm i zostaną wyznaczone poprzez przedrukowanie placu kolorową kostką brukową.

Drogi manewrowe posiadać będą zmienną szerokość 5,0-6,5m i wykonane zostaną z betonowej kostki brukowej gr. 8 cm.

Projektowane drogi i parkingi posiadać będą jezdnię wykonaną z betonowej kostki brukowej, gr. 8 cm w obramowaniu krawężnikami betonowymi o wymiarach 15x30cm na ławie z oporem z betonu C8/10 o wymiarach 35x10+15x15cm na podsypce cementowo-piaskowej 1:4.

Dojazd do projektowanego parkingu i utwardzenia terenu odbywać się będzie istniejącą drogą wewnętrzną.



Teren projektowanej inwestycji zostanie ogrodzony ogrodzeniem betonowym o wysokości 2,0m.

Rodzaj i kolor kostki brukowej, Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Inwestorem.

Konstrukcję nawierzchni projektowanych elementów opisano w pkt. 3.3.

### **3.2 Rozwiązania wysokościowe.**

Projektując utwardzenie terenu działki, dowiązано się do istniejącego zagospodarowania tj. rzędnych istniejącej drogi wewnętrznej oraz przyległego terenu.

Projektowane rzędne pokazano na rys nr 3 znajdującym się w części rysunkowej niniejszej dokumentacji.

### **3.3 Przekroje normalne i konstrukcja nawierzchni.**

Konstrukcję nawierzchni zaprojektowano w oparciu o załącznik nr 4 do warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 z 1999r., poz. 430) i „Katalog typowych konstrukcji podatnych i półsztywnych nawierzchni ulic” oraz na podstawie otrzymanych warunków technicznych.

Przyjęto następującą konstrukcję nawierzchni:

#### **a) utwardzenie terenu, parking:**

- kostka brukowa betonowa, spoinowana piaskiem - 8cm;
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 - 4cm;
- podbudowa zasadnicza z betonu cementowego C6/9; - 20cm;
- podbudowa z pospółki żwirowej stabilizowanej mechanicznie - 15 cm

**ŁĄCZNIE: 47 cm**

Podłoże gruntowe pod warstwy konstrukcyjne należy wyprofilować i zagęścić do uzyskania wskaźnika zagęszczenia  $I_s=1,0$ , a roboty ziemne prowadzić zgodnie z wymogami PN-S-2205:1998 „Drogi samochodowe. Roboty ziemne - Wymagania i badania”

**UWAGA:** W przypadku wystąpienia w czasie wykonywania koryta pod nawierzchnię gruntu urodzajnego, należy go całkowicie wybrać, a następnie uzupełnić różnicę warstwą nasypu kontrolowanego, tak, aby zachować właściwy poziom projektowanej niwelety.



Krawężniki betonowe użyte do budowy powinny być wykonane z betonu klasy C20/25 i odpowiadać wymogom normy PN-EN 1340:2004 „Krawężniki betonowe. Wymagania i metody badań”.

Parametry kostki brukowej określa norma PN-EN 1338:2005 - „Betonowe kostki brukowe. Wymagania i metody badań”:

Wygląd zewnętrzny: górne powierzchnie powinny być szorstkie, bez rys, pęknięć, ubytków;

Kształt i wymiary: dopuszczalne odchyłki wymiarów dla długości i szerokości wynoszą 3 mm,  
a dla wysokości 5 mm;

Klasa betonu: C40/50;

Nasiąkliwość: nie więcej niż 5%;

Ścieralność: określona stratą wysokości na tarczy Boehmego < 3,5 mm;

**UWAGA:** Wszystkie stosowane materiały powinny posiadać stosowne atesty i aprobaty techniczne.

### 3.4 Odwodnienie.

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenu utwardzonego odbywać się będzie powierzchniowo zgodnie ze spadkami podłużnymi i poprzecznymi, na istniejące tereny biologicznie czynne należące do Inwestora.

Ilość wód opadowych nie przekroczy 5m<sup>3</sup>/d. Ścieki nie będą zawierały substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego zgodnie z RMŚ-D2.U. 2014 poz. 1800 (w spr. warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód...).

### 3.5 Oddziaływanie projektowanej inwestycji na środowisko.

Projektowane elementy, o nawierzchni z kostki brukowej nie wpływają negatywnie na ochronę środowiska. Nawierzchnia z betonowej kostki brukowej nie emituje zanieczyszczeń toksycznych.

### 3.6 Uwagi końcowe.

Sprzęt i pracownicy biorący udział w procesie budowlanym muszą być bezwzględnie wyposażeni w urządzenia i elementy zabezpieczające oraz ostrzegawcze, pozwalające na zapewnienie warunków koniecznych i niezbędnych do bezpiecznego prowadzenia robót oraz zapewnienie bezpiecznych warunków dla użytkowników dróg wewnętrznych pozostających w ruchu, stosownie do obowiązujących przepisów.

**Projektant:**

**PROJEKTY I NADZORY DROGOWE**  
**mgr Róża Konasiuk**

08 - 103 Stare Opole  
ul. Osiedlowa 6

e-mail: Ar-Kon@o2.pl,  
kom. 0 515 043 520,

**INFORMACJA DOTYCZĄCA  
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

<b>OBIEKT:</b>	<b>BUDOWA PARKINGU DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH NA DZIAŁCE O NR GEOD. 1887 W MIEJSCOWOŚCI WOLA SUCHOŻEBRSKA.</b>
<b>LOKALIZACJA:</b>	<b>DZIAŁKI O NR GEOD. 1887 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA SUCHOŻEBRY – 142610_2 OBRĘB EWIDENCYJNY WOLA SUCHOŻEBRSKA - 0018 MIEJSCOWOŚĆ WOLA SUCHOŻEBRSKA, GMINA SUCHOŻEBRY</b>
<b>INWESTOR:</b>	<b>ZAKŁAD UTYLIZACJI ODPADÓW SP. Z O.O. UL. BŁONIE 3 08-110 SIEDLCE</b>
<b>KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:</b>	<b>KATEGORIA XXV – DROGI I KOLEJOWE DROGI SZYNOWE</b>
<b>PODSTAWA PRAWNA:</b>	<b>ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 23 CZERWCA 2003 R. „ W SPRAWIE INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ORAZ PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ” ( DZ. U. Z 2003 R. NR 120, POZ. 1126 )</b>
<b>PROJEKTANT:</b>	<b>mgr inż. ARKADIUSZ JAROSŁAW KONASIUK</b>  <b>UPR. NR EWID. LUB/0183/PWOD/06 DO PROJ. I KIEROW. ROBOTAMI BUDOWLANYMI BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI DROGOWEJ LUB/BD/0090/07</b>

Siedlce, marzec 2018 r.

## **SPIS TREŚCI CZĘŚCI OPISOWEJ INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.
3. Wykaz elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skale i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom, wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

**1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.**

Niniejsze opracowanie obejmuje:

- wykonanie robót rozbiórkowych;
- wykonanie parkingu z betonowej kostki brukowej;
- ustawienie ogrodzenia betonowego.

Przed przystąpieniem do budowy należy wykonać:

- zabezpieczyć teren budowy;
- dokonać wycinki kolidujących drzew;
- rozebrać istniejący krawężnik i utwardzenie terenu.

Kolejność realizacji robót na obiekcie:

Za kolejność realizacji oraz harmonogram robót odpowiada kierownik budowy.

**2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

Teren Inwestora przeznaczony pod opisywaną inwestycję jest niezabudowany, częściowo ogrodzony i utwardzony kruszywem.

W bezpośrednim obrębie robót występują obiekty budowlane na które należy zwrócić uwagę podczas wykonywania prac z użyciem sprzętu wibracyjnego.

**3. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

- umieszczenie we wszelkich, widocznych miejscach tablic ostrzegawczo - informacyjnych o prowadzonych pracach remontowych,
- wyznaczenie stref niebezpiecznych w rejonie robót budowlanych wokół uzbrojenia podziemnego,
- przed realizacją robót bezwzględnie odszukać uzbrojenie podziemne w miejscu robót przekopami próbnymi pod nadzorem służb utrzymujących to uzbrojenie,

- drogi dojazdowe powinny być przejezdne, zabrania się składowania na nich materiałów budowlanych, gromadzenie sprzętu, itp.,
- na plac budowy w widocznym miejscu powinien znajdować się sprzęt p .poż.

W czasie realizacji zadania bezpośrednie zagrożenie bezpieczeństwa dotyczyć będzie osób niepowołanych, a szczególnie dzieci.

Oprócz zagrożenia bezpieczeństwa osób postronnych wystąpi zagrożenie bezpieczeństwa osób pracujących na budowie.

Omawiane w projekcie sieci są zaznaczone na mapie do celów projektowych. W przypadku natrafienia w trakcie wykonywania robót na urządzenia nienaniesione na mapę, należy je zabezpieczyć i zawiadomić odpowiednie służby lub Inwestora. W miejscach przewidywanych kolizji roboty ziemne należy wykonać ręcznie.

#### **4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skale i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.**

Podczas realizacji zadania przewiduje się możliwość wystąpienia zagrożeń wynikających z czynników wymienionych w punkcie 3. Miejsca i rodzaje występowania tych zagrożeń to:

- strefy przyległe do wykonywanych robót: zagrożenie ze strony pracującego sprzętu mechanicznego (w czasie mechanicznego prowadzenia robot ziemnych należy zwrócić uwagę na pracującą koparkę, ażeby nie uderzyła przy obrocie łyżką pracujących obok robotników) oraz możliwość obsunięcia się, składowanych na paletach krawężników, i kostki brukowej betonowej;
- przy prowadzeniu robót ziemnych zagrożenie wynikające z obsunięcia mas ziemnych lub wpadnięcia w wykop, możliwość uszkodzenia stawów, pęknięcia i złamania kości;
- podczas wbudowywania krawężników możliwość uszkodzenia rąk i nóg, a podczas docinania piłą tarczową kostki brukowej betonowej lub krawężników możliwość ucięcia palców ręki i uszkodzenia gałki ocznej odpryskami betonu;
- w zakresie zagrożenia upadkiem lub uderzeniem przez spadający przedmiot konieczne jest zachowanie pracowników zgodnie z otrzymanym szkoleniem stanowiskowym BHP lub innym szkoleniem odpowiednim do funkcji sprawowanej przez pracownika na budowie, a także stosowanie środków ochrony osobistej pracownika;



- w zakresie porażenia prądem w przypadku wykonywania robót w pobliżu kabli energetycznych operator koparki powinien zachować odpowiednią odległość - znaną ze specjalistycznych szkoleń BHP - od kabli pod napięciem. Wykopy w bezpośrednim sąsiedztwie kabli wykonywać ręcznie;
- w przypadku pracy w sąsiedztwie kabli energetycznych : zagrożenie porażenia prądem w przypadku uszkodzenia wilgotnej izolacji kabla.

Skala zagrożeń obejmować będzie wszystkich pracowników znajdujących się w ww. strefach przez cały czas pozostawania w strefie, a także osób postronnych i pojazdów w pobliżu terenu budowy.

## **5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Każdy pracownik biorący udział w realizacji robót musi posiadać udokumentowane przygotowanie zawodowe, dobry stan zdrowia potwierdzony badaniami lekarskimi, przejść szkolenia w zakresie BHP i być wyposażony, stosownie do wykonywanej pracy, w środki ochrony indywidualnej.

Codziennie, przed przystąpieniem do pracy, kierownik budowy posiadający uprawnienia budowlane oraz aktualne świadectwo ukończenia kursu BHP, musi udzielić instruktażu stanowiskowego o możliwych zagrożeniach na stanowisku pracy. W celu eliminacji osób postronnych należy zabezpieczyć miejsce robót wygradzeniami drogowymi.

## **6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

Miejsce robót pozwala na szybka ewakuację w przypadku pożaru lub innych zagrożeń. Budowa miejsc parkingowych nie należy do kategorii szczególnie niebezpiecznych, jednak podczas prac na budowie należy spełnić wymagania:

- Rozporządzenia Ministrów Komunikacji oraz Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót drogowych i mostowych ( Dz. U. z 1977 r., nr 7, poz. 30 );
- Rozporządzenia Ministra infrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych ( Dz. U. z 2003 r., nr 47, poz. 401);
- Rozporządzenia Ministra Gospodarki w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych ( Dz. U. z 2001 r., nr 118, poz. 1263 ).

Kierownik budowy ma za zadanie koordynować działania służące zapewnieniu bezpiecznej pracy (w tym przestrzeganie odpowiednich przepisów dotyczących BHP) oraz zapobieganiu zagrożeniom bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

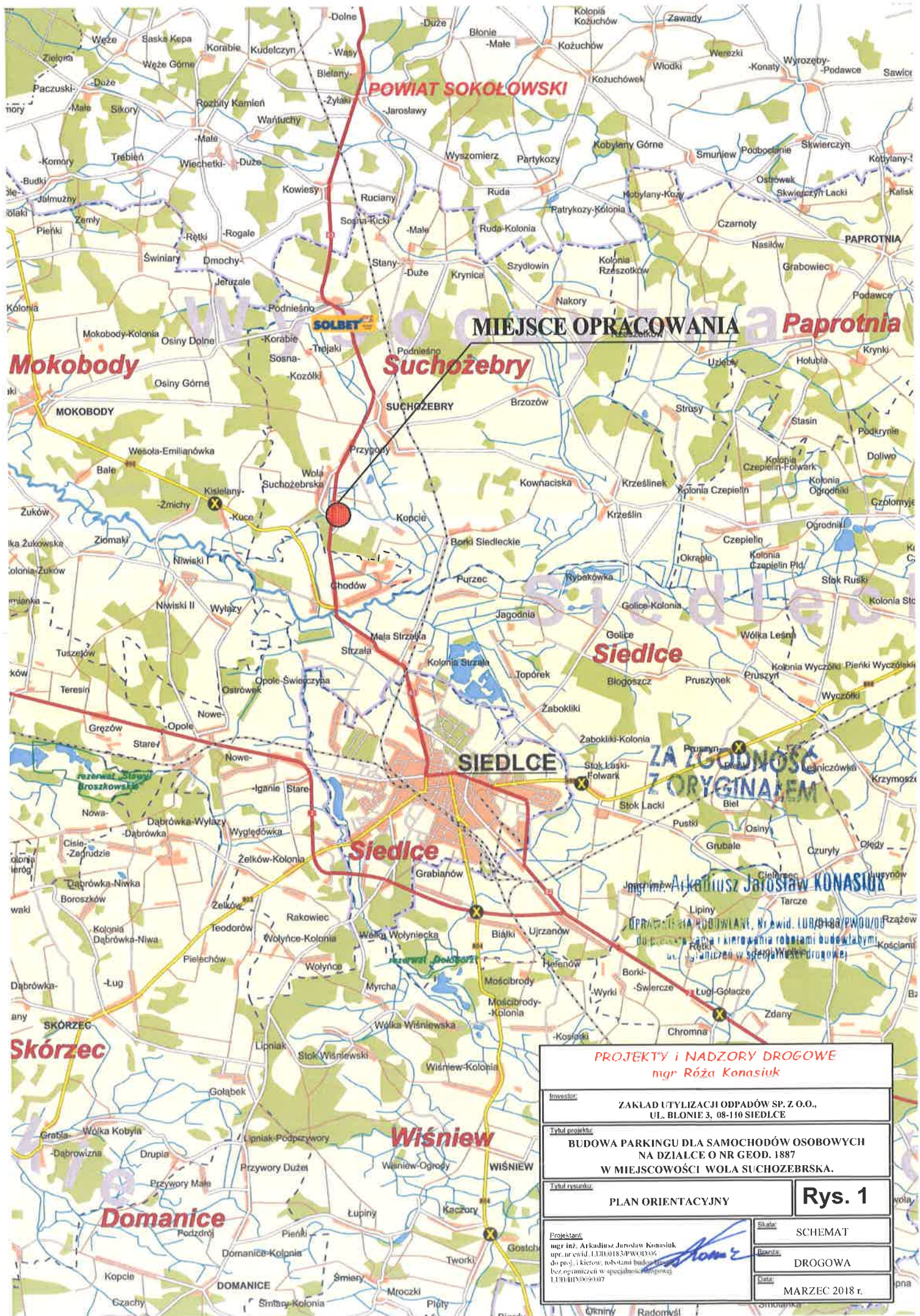
**Projektant:**

mgr inż. Arkadiusz Jarosław KONASIUK  
  
 Urządztwa Projektant, w sprawie: 05/1000/06  
 do projektowania i kierowania realizacją budowlanymi  
 bez ograniczeń w specjalności drogowej



# **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**







# OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## 1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest *Projekt Budowlany* wykonania parkingu dla samochodów osobowych w miejscowości Wola Suchożebrska.

Niniejsza inwestycja zlokalizowana będzie w miejscowości Wola Suchożebrska, gmina Suchożebry, na działce o nr ewidencyjnym 1887.

## 2. Istniejące zagospodarowanie.

Teren pod budowę opisywanej inwestycji zlokalizowany na terenie Zakładu Utylizacji Odpadów w miejscowości Wola Suchożebrska. Teren Zakładu Utylizacji Odpadów w Woli Suchożebrskiej posiada do strony zachodniej dostęp komunikacyjny do drogi krajowej nr 63 poprzez drogę wewnętrzną wykonaną z betonowej kostki brukowej.

Na terenie zakładu występują budynki biurowe i hale magazynowe oraz drogi i place manewrowe wykonane z betonowej kostki brukowej i betonu asfaltowego. Odwodnienie terenu odbywa się za pomocą istniejących wpustów kanalizacji deszczowej oraz na istniejące tereny biologicznie czynne. Działka nr 1887 w części przewidzianej pod budowę jest niezabudowana, częściowo utwardzona kruszywem oraz częściowo ogrodzona.

## 3. Projektowane zagospodarowanie.

Zakres robót niniejszego projektu obejmuje:

- wykonanie 69 miejsc parkingowych o wymiarach 2,5x5,0m z betonowej kostki brukowej;
- wykonanie 1 miejsca parkingowego o wymiarach 3,6x5,0m z betonowej kostki brukowej dla pojazdów osoby niepełnosprawnej;
- wykonanie dróg wewnętrznych z betonowej kostki brukowej o szerokości 5,0-6,5m;
- wykonanie skarp i zieleńców;
- wykonanie ogrodzenia betonowego.

## 4. Zestawienie powierzchni.

powierzchnia jezdni i parkingu dla samochodów osobowych

- 1588,0 m<sup>2</sup>;

powierzchnia zielenca	- 270,0 m <sup>2</sup> ;
długość krawężników	- 225,0 m;
długość ogrodzenia betonowego	- 122,0 m.

## 5. Ochrona konserwatorska.

Teren objęty projektem nie jest wpisany jest do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej.

## 6. Wpływ na środowisko.

Projektowana inwestycja nie znajduje się w wykazie inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska przyrodniczego.

**Projektant:**

inż. Arkadiusz Jarosław KONASIO  
  
 PRACOWNIA BUDOWLANE, Nr ewid. LOB/OTK3/PW00/08  
 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
 bez ograniczeń w specjalności drogowej

# **ZAŁĄCZNIKI, DECYZJE**

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity: Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm./, § 12 pkt 1 i § 18 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2003 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz.U. z 2003 r. Nr 96 poz. 817 / w związku z § 28 Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 /, oraz art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. /

stwierdzamy, że:

**Pan Arkadiusz Jarosław KONASIUK**

magister inżynier

urodzony dnia 23 września 1979 r. w Węgrowie

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewid. LUB/0183/PWOD/06**

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności drogowej*

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Powinno:

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie czterdziestu dni od dnia jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

Członek

mgr inż. Jerzy Kłopot

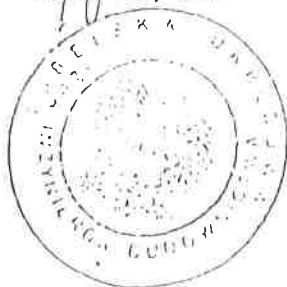
mgr inż. Jerzy Kłopot

Przewodniczący

mgr inż. Edward Wilczopolski

Otrzymuje:

1. Pan Arkadiusz Konasiuk  
Olszewicza 40  
21-302 Kąkolewnica
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. Uł



Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności drogowej

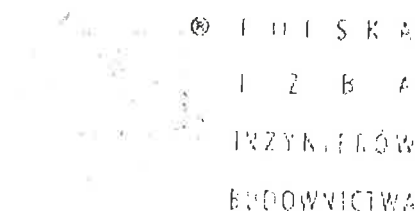
Pan Arkadiusz Jarosław KONASIUK

- I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
  - c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
  - d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
  - e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- bez ograniczeń
- II. Na mocy § 18 ust. 1 pkt. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817/, oraz § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. Nr 83, poz. 578 /, uprawnienia budowlane w specjalności drogowej bez ograniczeń uprawniają do projektowania i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak :
- 1) droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
  - 2) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.
  - 3) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

Przewodniczący  
Składu Orzekającego OKK

mgr inż. Edward Wilczepolski





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-Z7H-G4K-49S \*

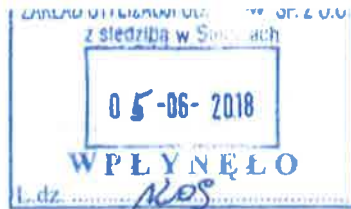
Pan Arkadiusz Jarosław Konasiuk o numerze ewidencyjnym LUB/BD/0090/07  
adres zamieszkania Opole Stare ul. Osiedlowa 13, 08-103 Siedlce  
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-04-01 do 2019-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-04-04 roku przez:

Wojciech Szewczyk, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa



A. Goś  
*[Signature]*

Suchożebry, dnia 04 czerwca 2018r.

GIK.6730.25.2018

## **Decyzja Nr 36/2018 o warunkach zabudowy**

Na podstawie art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1, art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1073 ze zmianami) oraz na podstawie przepisów odrębnych po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28 marca 2018r. Zakładu Utylizacji Odpadów, ul. Błonie 3, 08-110 Siedlce dotyczącego ustalenia warunków zabudowy na zabudowanej działce dla budowy parkingu dla pracowników i gości ZUO na ok. 70 stanowisk wraz z infrastrukturą towarzyszącą (oświetlenie, monitoring zewnętrzny) oraz ogrodzenie terenu na działkach nr 1888 i 1887 w miejscowości Wola Suchożebberska, gmina Suchożebry oraz po dokonaniu stosownych uzgodnień

### **ustalam warunki zabudowy**

I. RODZAJ INWESTYCJI: budowa parkingu dla pracowników i gości ZUO na ok. 70 stanowisk wraz z infrastrukturą towarzyszącą (oświetlenie, monitoring zewnętrzny) oraz ogrodzenie terenu przewidziana do realizacji na terenie Zakładu Utylizacji Odpadów, na działkach nr 1888 i 1887 w miejscowości Wola Suchożebberska, gmina Suchożebry.

#### **II. WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, A W SZCZEGÓLNOŚCI W ZAKRESIE:**

##### **1. warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1332 ze zmianami),
  - rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 14 listopada 2017r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2017r. poz. 2285),
  - rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 80, poz. 563),
  - ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2017r. poz. 2222 z późniejszymi zmianami),
- 1) Projektowane zadanie zlokalizować na obszarze wskazanym w części graficznej jako teren inwestycji.
  - 2) Nieprzekraczalna linia zabudowy dla ogrodzenia 10,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej o numerze działki 449/3.
  - 3) Zachować odległości pomiędzy urządzeniami lokalizowanymi na terenie inwestycji zgodnie z wymaganiami określonymi w polskich normach i przepisach odrębnych.

##### **2. ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017r. poz. 519 ze zmianami),
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 71),
- ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 353 ze zmianami),
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 142 ze zmianami),
- ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r. poz. 1446 ze zmianami),
- ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017r. .poz. 1161 ze zmianami)

- 1) Skala przedmiotowej inwestycji nie kwalifikują jej do przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
  - 2) Na terenie inwestycji nie istnieją zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz obiekty i obszary chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody.
  - 3) W przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych przedmiotu zabytkowego, należy zabezpieczyć przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Siedlcach lub Wójta Gminy Suchożebry.
3. obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
- 1) Odprowadzenie wód opadowych na własny teren w sposób zgodny z przepisami odrębnymi dotyczącymi parkingów.
  - 2) Dostęp do drogi krajowej o numerze działki 449/3, z terenu Zakładu Utylizacji Odpadów, istniejącym zjazdem.
4. wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:
- 1) Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
  - 2) W trakcie budowy zminimalizować uciążliwości.
  - 3) Projektować należy zgodnie z obowiązującymi przepisami w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.
  - 4) Zastosować wymogi stawiane przez ustawę z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017r. poz. 1566 ze zmianami).
5. ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:  
- nie dotyczy.

## II. LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY INWESTYCJI:

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono i oznakowano literami ABCDEF na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji.

## III. Decyzja niniejsza jest ważna do dnia jej wygaszenia odrębną decyzją z powodów określonych w art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

## UZASADNIENIE

Po przeprowadzeniu analizy warunków i zasad zagospodarowania wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu stwierdzono, że planowana inwestycja polegająca na budowie parkingu dla pracowników i gości ZUO na ok. 70 stanowisk wraz z infrastrukturą towarzyszącą (oświetlenie, monitoring zewnętrzny) oraz ogrodzenie terenu przewidziana do realizacji na terenie Zakładu Utylizacji Odpadów, na działkach nr 1888 i 1887 w miejscowości Wola Suchożeberska, gmina Suchożebry, zmienia sposób zagospodarowania terenu.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego zgodnie z art.53 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz. 1073 ze zmianami), projekt decyzji został pozytywnie uzgodniony z:

- Starostą Siedleckim w zakresie ochrony gruntów rolnych,
- Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad w zakresie obszarów przyległych do pasa drogowego,
- Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie Zarząd Zlewni w Sokołowie Podlaskim w zakresie melioracji wodnych.

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego, a przed wydaniem decyzji stosownie do art.10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.

U. z 2017r., poz. 1257 ze zmianami) strony zostały zawiadomione o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów. W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego nie wpłynęły żadne uwagi.

Planowana inwestycja nie jest sprzeczna z funkcją terenu objętego analizą, jest koniecznym uzupełnieniem zagospodarowania terenu zakładu.

Teren ma dostęp do drogi krajowej nr 449/3 istniejącym zjazdem.

Istniejące i projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla planowanej inwestycji.

Teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze – niska klasa gleb oraz zabudowa przemysłowa.

Inwestycja nie narusza przepisów odrębnych.

Wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w art. 61 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

## POUCZENIE

Zgodnie z art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego z siedzibą w Siedlcach, ul. Piłsudskiego 38, za pośrednictwem Wójta Gminy Suchożebry w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia.

Jednocześnie przysługuje stronom prawo zrzeczenia się odwołania skutkujące ostatecznością oraz wykonywalnością decyzji



Z up. WOJTA  
*Grażyna Barzduk*  
KIEROWNIK REFERATU  
INWESTYCJI I GOSPODARSTWA KOMUNALNEJ

Decyzja niniejsza w trybie postępowania  
administracyjnego stała się ostateczna  
z dnia 20.06.2018 r. i podlega wykonaniu

Z up. WOJTA  
Suchożebry, dnia 25.06.2018  
*Grażyna Barzduk*  
KIEROWNIK REFERATU  
INWESTYCJI I GOSPODARSTWA KOMUNALNEJ

### Załączniki:

- załącznik nr 1 – załącznik graficzny decyzji
- załącznik nr 2 – część tekstowa wyników analizy
- załącznik nr 3 – część graficzna wyników analizy

### Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Zakład Utylizacji Odpadów Sp. z o.o ul. Błonie 3, 08-110 Siedlce
2. Strony postępowania
3. a/a

Projekt decyzji przygotowała:  
mgr Jolanta Branowska  
uprawnienia do projektowania  
w planowaniu przestrzennym nr 1446/94



## CZĘŚĆ TEKSTOWA WYNIKÓW ANALIZY FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Planowana inwestycja wnioskowana przez Zakład Utylizacji Odpadów, ul. Błonie 3, 08-110 Siedlce polega na budowie parkingu dla pracowników i gości ZUO na ok. 70 stanowisk wraz z infrastrukturą towarzyszącą (oświetlenie, monitoring zewnętrzny) oraz ogrodzenie terenu i przewidziana jest do realizacji na terenie Zakładu Utylizacji Odpadów na części działek nr 1888 i 1887, w miejscowości Wola Suchożębska, gmina Suchożebry. W celu ustalenia wymagań dla jej realizacji, przeprowadzono analizy:

1. analizę prawną obejmującą:
  - a. badanie zgodności zamierzenia inwestycyjnego z wymaganiami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1073 ze zmianami) – w zakresie spełnienia warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1-5,
  - b. badanie warunków i zasad zagospodarowania terenu wnioskowanej inwestycji oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych,
2. analizę faktyczną obejmującą badanie rzeczywistego stanu zagospodarowania i zabudowy terenu wnioskowanej inwestycji oraz określenie możliwości zmian,
3. analizę funkcji i zagospodarowania terenu, o której mowa w § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588).

Wyznaczono obszar analizowany, którego granice zaznaczone są na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, pozyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dnia 24 kwietnia 2018 roku, stanowiącej załącznik graficzny nr 3 do decyzji.

Opis terenu i sposobu zainwestowania. Teren wnioskowanej inwestycji to część zainwestowanej działki – Zakładu Utylizacji Odpadów. Teren inwestycji stanowią tereny przemysłowe oraz grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych V klasy bonitacyjnej. Teren przylega do drogi krajowej o numerze działki 449/3. Nie występują chronione zabytki na mocy przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz obszary i obiekty podlegające ochronie na mocy przepisów o ochronie przyrody.

Opis projektowanego zamierzenia. Projektowana inwestycja to: budowa parkingu dla pracowników i gości ZUO na ok. 70 stanowisk wraz z infrastrukturą towarzyszącą (oświetlenie, monitoring zewnętrzny) oraz ogrodzenie terenu.

Opis terenu analizowanego. Analizowany teren obejmuje zabudowę Zakładu Utylizacji Odpadów, zabudowę rolniczą zlokalizowaną przy drodze krajowej, drogi, użytki rolne.

Zgodnie z art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

1. co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;
2. teren ma dostęp do drogi publicznej;
3. istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
4. teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1;
5. decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Ustalenia analizy:

Planowana inwestycja nie jest sprzeczna z funkcją terenu objętego analizą, jest koniecznym uzupełnieniem zagospodarowania terenu zakładu.

Teren ma dostęp do drogi krajowej nr 449/3 istniejącym zjazdem.

Istniejące i projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla planowanej inwestycji.

Teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze – niska klasa gleb oraz zabudowa przemysłowa.

Inwestycja nie narusza przepisów odrębnych.

Wyniki analizy opracowała:

mgr Jolanta Branowska

uprawnienia do projektowania

w planowaniu przestrzennym nr 1446/94

Z up. WOJTA  
*Grażyna Łaszuk*  
KIEROWNIE REFERATU  
INWESTYCH I GOSPODARSTWA KOMUNALNEJ